



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

(PROVINCIA DI PESCARA)

Piazza Marconi 24 - 65010 - Cappelletto sul Tavo (PE) Tel. 085/4471217 - Cod. Fisc. 00192710689 -
Internet: www.cappellettosultavo.gov.it - E MAIL: protocollo@comune-cappellettosultavo-pe.it - cappellettosultavo@pec.it

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

VISTO l'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431 che:

1) istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, un **fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione** a favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo in possesso dei requisiti fissati con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;

2) disciplina la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale ed in relazione **alla sussistenza dei seguenti requisiti:**

- ✓ residenza nel Comune di Cappelletto sul Tavo in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- ✓ cittadinanza italiana
- ✓ cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06/02/2007, n. 30);
- ✓ cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- ✓ essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Sono altresì esclusi dai contributi:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;

PRESO ATTO che:

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito della intervenuta evoluzione normativa nel settore fiscale, dovranno essere presi in considerazione anche l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.

I limiti di reddito risultano i seguenti:

- **fascia A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 equivalenti a € 13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23/12/2021) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.
- **fascia B:** reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (1), l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo massimo pari ad € 15.583,63. *Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.*

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune dovrà richiedere, in sede di accettazione dell'istanza, una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Il Decreto Ministeriale in oggetto, al comma 6 dell'art. 1, stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, pertanto nel caso 3 in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art.11 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato.

Lo stesso decreto conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4 del D.M. 12.08.2020) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza COVID-19 superiore al 25% e che siano in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000; tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2023/2022.

Inoltre si evidenzia che l'art. 10 comma 2 della Legge 431/1998 specifica che i contributi previsti dal comma 3 dell'art. 11 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito dalle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale.

Pertanto, analogamente alle disposizioni previste per la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, il Comune ha l'obbligo di verificare se il richiedente ha fatto ricorso a tale detrazione d'imposta e scomputarla dall'importo del contributo eventualmente spettante ai sensi della Legge 431/1998 art. 11.

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si fa riferimento alla Legge 431/98 e ai DD.MM. di riparto del Fondo nonché al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 07/06/1999.

RENDE NOTO CHE

Tutti gli interessati, residenti nel Comune di Cappelle sul Tavo ed in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, possono avanzare idonea richiesta al fine di beneficiare dei contributi integrativi previsti per il pagamento dei canoni di locazione **ANNO 2022**, per il tramite delle risorse assegnate alla Regione Abruzzo dal fondo nazionale.

La richiesta deve essere fatta su apposito modello disponibile presso l'Ufficio URP del Comune (piano terra), ovvero reperiti sul sito web istituzionale. Dovrà essere corredata, a pena di decadenza del beneficio, della seguente documentazione:

- dichiarazioni dei redditi di ciascuno dei componenti il nucleo familiare relative ai redditi anno 2022 (presentato nel 2023);
- certificazione comprovante la situazione di handicap (o invalidità superiore al 66%) di componente del nucleo familiare del richiedente rilasciata dall'Azienda U.S.L.;
- copia del/i contratto/i di locazione regolarmente registrato/i, con i dati riferiti alla registrazione ed al canone corrisposto al/i locatore/i nell'anno 2022;
- documentazione attestante lo sfratto esecutivo (se ricorre il caso);
- copia di documento di riconoscimento e titolo di soggiorno valido (quest'ultimo per cittadini di Stato non UE);
- autocertificazione attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione (per gli immigrati), come previsto dall'art.11, co.13, L. 06.08.2008, n.133.
- Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione. Tale codice è necessario al fine di permettere l'eventuale liquidazione del contributo.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, deve essere presentata entro e non oltre il **31/10/2023, ore 12.00** con le seguenti modalità:

- ✓ consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- ✓ via PEC all'indirizzo: cappellesultavo@pec.it oppure spedita con raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio PROTOCOLLO) indirizzata a: Comune di Cappelle sul Tavo, Piazza Marconi, 24 cap 65010.

In relazione alle domande incomplete, si richiederà la integrazione nel termine di gg. 5, all'indirizzo e-mail indicato nella domanda di contributo; Decorso inutilmente gg.5 dalla richiesta, l'istanza verrà esclusa dal procedimento.

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

Si precisa , fin da ora, che qualora il fabbisogno totale comunicato dalla Regione Abruzzo entro il termine assegnato dovesse superare la disponibilità accertata sul capitolo di bilancio regionale, il riparto delle risorse verrà effettuato con l'applicazione di una percentuale in termini direttamente proporzionali rispetto all'ammontare delle risorse messe a disposizione dalla Regione.

CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione all'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia veritiero o che i documenti presentati siano falsi, il dichiarante perde il diritto al contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000. Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

PRIVACY

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 per la protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cappelle sul Tavo che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0854471217 Indirizzo PEC: cappellesultavo@pec.it

Si potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@sineinformatica.it

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Cappelle sul Tavo per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679).

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento.

Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il conferimento dei dati è facoltativo; tuttavia in caso di mancato conferimento non sarà possibile considerare la candidatura ed eventualmente erogare il beneficio sopra indicato.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

INFORMAZIONI

Gli interessati potranno inoltre rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune per informazioni più dettagliate al n.tel. 085/8432165.

Cappelle sul Tavo, 16 Ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
F.TO DIGITALMENTE
Dott.ssa Anna Breggia